

Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Weckhoven ist bzgl. der Einwohnerzahl seit Jahren einer der großen statistischen Bezirke.
- Von der Bebauungsstruktur ist alles vertreten. Ein Gewerbegebiet hat Weckhoven nicht, wohl aber ein kleines Ladenzentrum.

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“



09 Weckhoven	31.12.2021
Einwohner	9.114
Fläche	3,34 km ²
Einwohnerdichte	2.729 Ew / km ²



09 - Blickpunkte¹

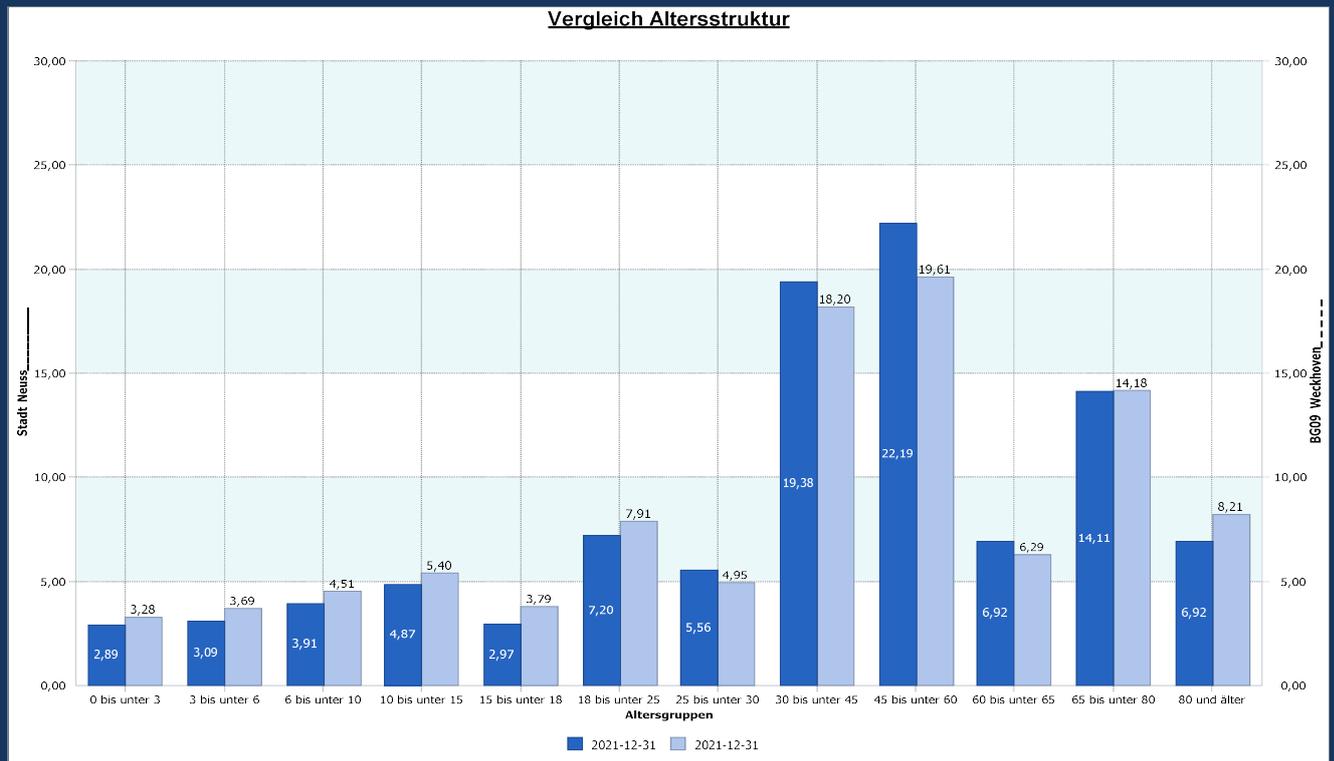


09 - Weckhoven

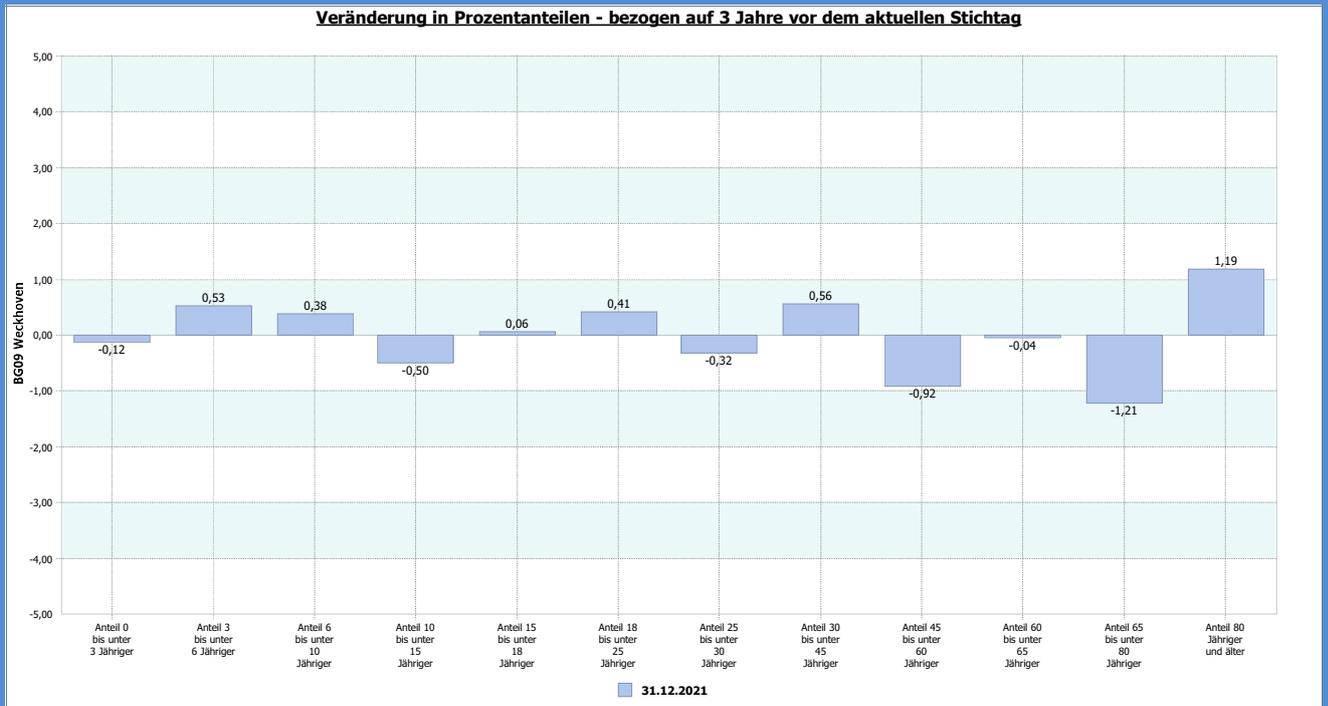
Die Bebauungsstruktur in Weckhoven ist sehr unterschiedlich. Neben umfangreichem sozialem Wohnungsbau existiert auch umfangreiche Eigentumsbebauung. Vielfältige Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind vor Ort verfügbar.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



09 - Zusammenfassung Datenanalyse

- **Sehr großer Sterbeüberschuss**, aufgrund sehr **stark erhöhter Sterbefälle**
- **Mobilitätsrate unterdurchschnittlich**, deutliche externe & interne Wanderungsgewinne
- Weiterhin **sehr hoher Anteil** und **sehr hohe Anzahl** Leistungsempfänger SGB II
- **Sehr geringer Anteil** sozialversicherungspflichtig Beschäftigter
- **Sehr hoher Anteil** und **Anzahl** Arbeitsloser
- **Große Anzahl** ausschließlich geringfügig Beschäftigter
- Weiterhin **hoher Anteil** und **sehr große Anzahl** überschuldeter Verbraucher
- **Sehr hoher Anteil** und **höchste Anzahl Fälle** „Hilfe zur Erziehung und Hilfeplan“

09 - Städtebauliche Veränderungen

- Hülchrather Str.

2019

Nach Abriss von nicht mehr zeitgemäßem Wohnungsbestand ist - nach dem Siegerentwurf des städtebaulichen Landeswettbewerbs 2012 – auf einem 24.000 Quadratmeter großen Areal ein neues Quartier mit **198 bezahlbaren Mietwohnungen sowie 22 Einfamilienhäusern für junge Familien** entstanden.

In einem der Mehrfamilienhäuser wurden drei Gruppenwohnungen mit jeweils acht Apartments und den dazugehörigen Gemeinschaftsflächen für Senioren und Menschen mit Handicap eingerichtet.



- **Willi-Graf-Straße:**
Bestandsergänzung durch den Neusser Bauverein mit **43 neuen Sozialwohnungen**. In Vorbereitung.

im Bau

- **Hahnenweg 1**
Umnutzung Schule an der Erft – im neuen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Potenzial für rund 35 Wohneinheiten
- **Hahnenweg 2**
Umnutzung BSA Weckhoven – im neuen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Potenzial für rund 30 Wohneinheiten

langfristig