



LAGEPLAN 1/500

Freiraumplanerisches Konzept

Die Gebäudepositionierung ermöglicht nach Osten, Süden und Westen ausgerichtete individuelle Freibereiche der Erdgeschosswohnungen.

Die Zonierung erfolgt durch eine mäandrierende Hecke (aus Feldahorn kombiniert mit Blühgehölzen) und reagiert so auf private und gemeinschaftliche Bereiche.

Im Nordwesten sind im Bereich der Tiefgaragenabfahrt Gemeinschaftsgärten vorgesehen.

Der angrenzende Kinderspielbereich öffnet sich zum Grünzug und bietet somit mehr Raum. Der Kleinkindbereich wird ebenfalls durch eine Hecke abgegrenzt (dadurch Aufteilung in Spielbereiche der Ruhe und der Bewegung).

Die erforderlichen 6 Müllschränke werden in Heckenpakete eingebunden und nutzerfreundlich im Bereich der Vorzone positioniert.

Der Quartiersplatz mit Landschaftsblick bietet mit seinem Dach aus Platanen vielfältige Nutzungen für Feste, Nachbarschaftstreff und Spielmöglichkeiten. Eine wassergebundene Decke unter den Platanen und eine befestigte Fläche für die Feuerwehr lassen Raum für eine variable „Bespielung“.

Offenen Zisternen ermöglichen eine temporäre Speicherung von Regenwasser und dienen u.a. zur Gartenbewässerung.

Leitgedanken

Der Wohnungsneubau auf dem Baufeld A2 erhält durch seine prominente Lage eine besondere Rolle im neuen Alexianer Quartier. Die Vorgaben aus dem Gestaltungsleitfaden („Steinerne Häuser“ mit Lochfassaden und ordnendes Gestaltungsprinzip) werden im Hinblick auf die Anforderungen einer baulichen Integration im Quartier umgesetzt.

Den vielfältigen Ansprüchen entsprechend wird im Zusammenhang mit der Platz- und Aussenraumgestaltung ein Ort der lebendigen Nachbarschaft im Quartier unterstützt.



QUERSCHNITT 1/200



ANSICHT SÜD 1/200



ANSICHT WEST 1/200

