

Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+

Legende

<p>Wohnbauflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Siedlungsflächen/ Siedlungsebenenflächen vorhandene Entwicklungsflächen neue Entwicklungsflächen <p>Mobilisierungsfächen Flächen die in Frage kommen, wenn von den Entwicklungsflächen nicht alle realisiert werden können</p> <p>Baulücken</p>	<p>Freiraumbezogene Flächen und Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Waldflächen Kleingartenanlagen, Parkanlagen Flächen für Landwirtschaft Grünflächen Gewässerflächen Sportflächen Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Biotopverbundflächen Großräumige Grünnetzungen Kleinträumige Grünnetzungen prägende Siedlungsrandgestaltung Entwicklungachsen im Biotopverbund Grünverbindung entlang des Rheins Sichtbeziehung zum Rhein Promenade entlang des Rheins Abgrenzung Westfeld Abgrenzung Raumortlabor Naherholungsschwerpunkte Friedhof 	<p>Symbole Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> Park & Ride DB/ S - Stationen Sporthafen/ Wassersport <p>Verkehrslinien</p> <ul style="list-style-type: none"> Bundesautobahn Bahntrassen regional bedeutende Radrouten Freizeitroute Eselfrad <p>Zentrale Versorgungsbereiche</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächenabgrenzung <p>Hierarchiestufen</p> <ul style="list-style-type: none"> A Hauptzentrum B Nebenzentrum C Nahversorgungszentrum <p>Aktionen</p> <ul style="list-style-type: none"> Aktionsbereiche Siedlungsrand beachten Ergänzung regionales Radroutennetz Aufwertung/ Entwicklung von Ortsmitten Aufwertung/Ausbilden/Sichern von Eingängen 	<ul style="list-style-type: none"> Erschließung und Aufwertung von Naherholungspotenzialen Ausbildung und Ergänzung von Allen Veränderungen im Straßenraum (Anpassung des Querschnitts, Straßengestaltung etc.) Ausbau und Erweiterung der Radwege Ausbau und Erweiterung der Fußwegeverbindungen Fußgängersicherung Anpassung des Busnetzes Schwerpunkt Verkehrssituation (Verbesserung der Einsehbarkeit, Entscheidung etc.) Vernetzungen Verbessern/ Schaffen Umstrukturierung der Fläche Jugendherberge Renaturierungsmaßnahmen
--	--	--	---

Eignungsqualitäten

- Gewerbe- und Industriegebiet
- Gewerbegebiet für Handwerker, kleine und mittlere Betriebe

Dienstleistungsstandort

- Dienstleistungsstandort

Gewerbeflächen

- Gewerbeflächen
- neue Entwicklungsflächen

